

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 194/2024
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Tušická Nová Ves**
Sídlo: Tušická Nová Ves 167, 072 02
IČO: 00325929
DIČ: 2020742669
Štatutárny zástupca: Rastislav Jakubec, starosta obce
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 1594 6002
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Združenie obcí mikroregiónu Poondavie**
Sídlo: Trhovište 121, 072 04 Trhovište
IČO: 35 534 494
DIČ: 2021511393
Štatutárny zástupca: PhDr. Ivana Kolesnáčová, predseda
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 5600 0000 0042 6100 9001
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku č. 194/2024 zo dňa 16.12.2024 (ďalej v texte aj ako „Zmluva“), ktorej predmetom bol nájom časti nehnuteľností zapísaných na LV č. 675, k.ú. Tušická Nová Ves a to Parcela registra CKN č. 382, vedenej na liste vlastníctva číslo 675 ako parcela registra EKN č. 531, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6 053 m² (prenajatá časť vo výmere 10,5 m²) a Parcela registra CKN č. 4, vedenej na liste vlastníctva číslo 675 ako parcela registra EKN č. 307, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 5 401 m² (prenajatá časť vo výmere 9,5 m²), za účelom využívania prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.

1.2 Vzhľadom ku skutočnosti, že geometickým plánom č. 40009165-71/2024 (G1-849/2024) došlo k zániku, resp. právnej zmene aj u niektorých z predmetných parciel, je nevyhnutné pre naplnenie účelu zmluvy vyhotoviť dodatok so špecifikáciou predmetu nájmu podľa súčasného právneho stavu.

1.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté ostávajú v platnosti tak, ako je to dohodnuté v Zmluve.

Článok II. Predmet a účel nájmu

2.1 Mení sa Článok I. Zmluvy nasledovne:

1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tušická Nová Ves,

- a) Parcela registra CKN č. 382, vedenej na liste vlastníctva číslo 675 ako parcela registra EKN č. 531, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 6 053 m².
- b) Parcela registra CKN č. 4/2 vedenej na liste vlastníctva číslo 675, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5288m²

2) Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca prijíma do odplatného nájmu nehnuteľnosti za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej:

- a) v článku I. bod 1. a) vo výmere 10,5 m²
- b) v článku I. bod 1. b) vo výmere 9,5 m²

3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti na autobusovú zastávku.

4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3) Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 4) Dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Tušickej Novej Vsi, dňa 21. 11. 2025

V Trhovištiach, dňa 21. 11. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Rastislav Jakubec
Starosta obce

.....
PhDr. Ivana Kolesnáčová
Predseda